

www.businesspark-ehingen.de



BusinessPark

Ehingen Donau

Dépliant



Saluti da Ehingen (Donau)



Molti esempi di successo nello sviluppo urbano hanno dimostrato come le aziende di Ehingen abbiano beneficiato di tali opportunità, favorendo la crescita. Il nuovo Business Park, a sostegno dello sviluppo economico locale, darà prova di tale filosofia.

*Alexander Baumann
Sindaco Ehingen (Donau)*



Per riempire il Business Park di vita, ci vogliono diligenza e competenza. In questo modo, un tale edificio a Ehingen sarà molto interessante.

*Prof. Hubert Schulte-Kemper
Direttore
BED Business Park Ehingen Donau GmbH*



La stretta interconnessione tra il BED e la città di Ehingen è una condizione ottimale per una proficua collaborazione del settore pubblico con partner privati. Questa condizione garantisce fiducia e sicurezza per i nostri clienti nel Business Park.

*Bettina Gühr
Direttrice
BED Business Park Ehingen Donau GmbH*



Sviluppare nuove prospettive per un immobile moderno e ben conservato, in particolare per poter offrire opzioni economiche e flessibili per giovani imprese, è per me una grande motivazione.

*Prof. Michael Gaßner
Direttore
BED Business Park Ehingen Donau GmbH*

BED Businesspark Ehingen Donau



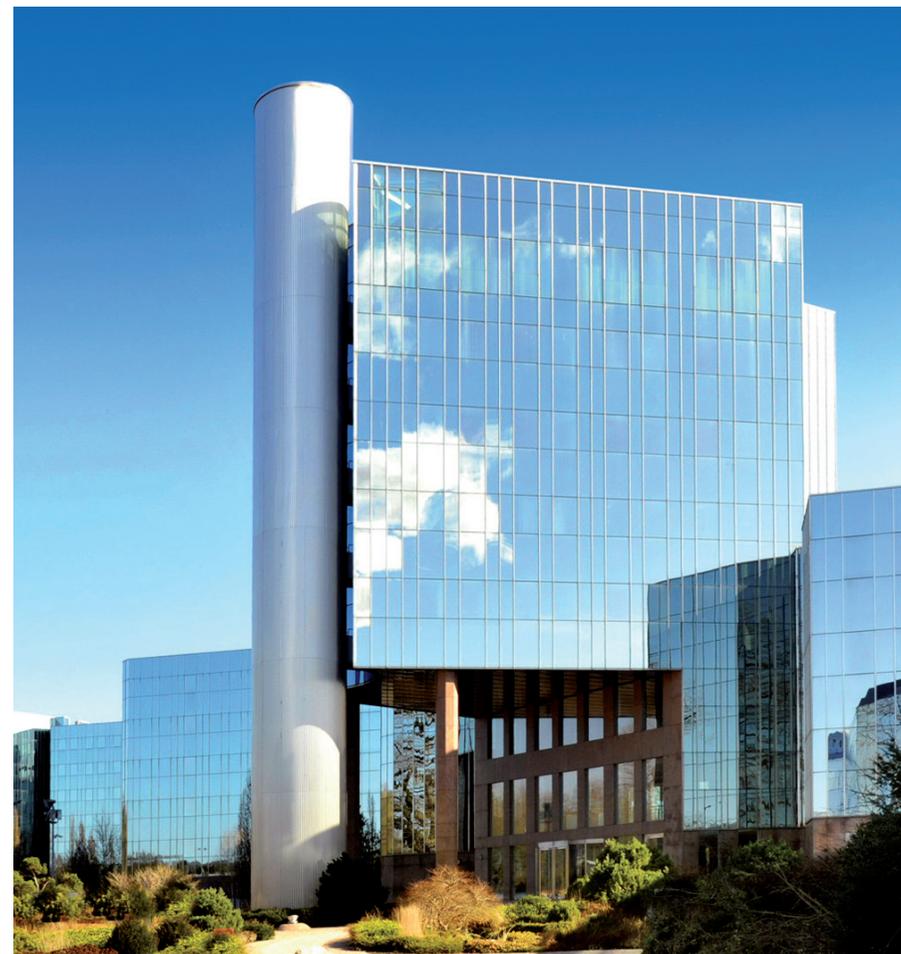
Le giovani imprese, le aziende del settore sanitario, uffici pubblici, organi, uffici e agenzie, scuole, università e centri di formazione

– tutti trovano il loro posto nei locali del Business Park EHINGEN DONAU!

L'enorme complesso immobiliare con facciata in vetro e circa 22.000 mq di spazio affittabile è costituito da quattro parti ciascuna con un design unico.

La nostra offerta è flessibile e variabile. Per ogni bisogno individuale dei nostri clienti ci sono aree da affittare, da singoli uffici fino all'affitto di un'intera ala. In aggiunta, ci sono disponibili grandi spazi per conferenze e istruzione.

Funzionale, moderno, flessibile, e ad un prezzo vantaggioso, abitabile, internet ad alta velocità, e ben provvisto con servizi – questo è l'immobile di BED.



Il sito Ehingen nel cerchio Alb-Donau



Posizione tra Ulma (27 km) e Biberach a. d. Riß (23 km)
nel sud-est del Baden-Württemberg
la più grande città nel cerchio Alb-Donau con circa 25.000 di abitanti

Strada

- B311 “lungo il Danubio superiore” da Ulma a Tuttlingen/Geisingen (A81)
- B465 “sopra il Giura Svevo nel Oberland” da Bad Urach via Biberach a. d. Riß a Leutkirch (A96)
- B492 Ehingen-Blaubeuren-Ulm (B28)
- verso B28 / A7 Kempten- Würzburg 25 km
- verso A8 Monaco-Stoccarda 35 km

Treno Collegamento ferroviario diretto a Ulma (stazione centrale) e collegamenti per Stoccarda, Monaco e per Friedrichshafen e Lindau am Bodensee.

Aereo Stoccarda (85 km), Zurigo (170 km), Friedrichshafen (95 km), Memmingen (70 km) e Monaco (170 km)

Punti salienti della città

Luoghi di culto

- ex Monastero Franciscano, oggi centro culturale
- chiesa Konvikt
- Chiesa Parrocchiale St. Blasius
- Chiesa Liebfrauenkirche
- Chiesa Protestante
- Moschea

Musei

- Museo Civico
- Museo della birra
- Cappella dell'ospedale
- Museo Vecchio Adagio
- Museo Romano
- Museo Orologi da torre
- Museo dalla moda

Gallerie d'arte

- Gallerie Castello Mochental
- Galleria Civico Ehingen
- Galleria KunstKeller

Eventi

- Ehinger festival del cinema
- Ehinger giorni di jazz
- Carnevale die Ehingen
- Ehinger festa del estate e feste dei bambini
- Kirbe
- Estate della musica
- notte bianca

Vita di ogni giorno

- città con tutte le scuole secondarie
- assistenza durante il giorno dell'asilo per i bambini dall'asilo nido fino alla scuola elementare
- mercato, zona pedonale, centri commerciali (mobili, costruzione, giardino, etc.)
- attività sportiva (pallacanestro, calcio, bicicletta, equitazione, golf, tennis, escursioni lo toglierei)
- centro di salute
- piscina all'aperto

Imprese

- Liebherr-Werk Ehingen GmbH
- Sappi Ehingen GmbH
- Tries GmbH & Co. KG
- Möbel Borst GmbH & Co. KG
- molte piccole e medie imprese
- buona struttura economica e commerciale



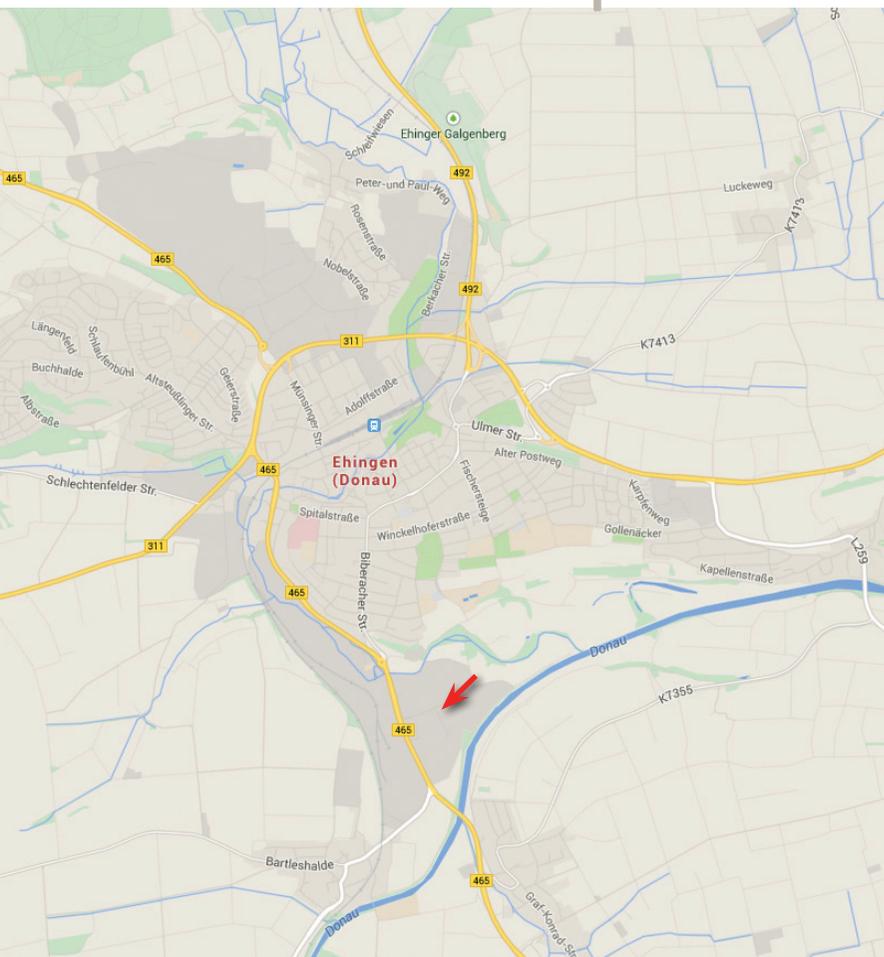
Attrazioni turistiche dintorni



- la città universitaria Ulma con la cattedrale di fama mondiale (più alto campanile del mondo) a circa 25 km di distanza
- il mitico Giura Svevo – con la grotta di stallatiti, grotta Laichinger, grotta di Schiller, la grotta dell', grotta di Wimsen, e la riserva della biosfera Giura Svevo (premiato dall'UNESCO, con paesaggio unico al mondo), lo Svevo di Ehingen, il fonte carsico Blautopf e la scuderia Marbach – è ideale per escursioni, scoprire nuovi paesaggi e godere della natura
- il percorso principale della strada barocco dello svevo superiore conduce alle seguenti chiese e conventi: cattedrale di Ulma, convento Wiblingen, convento Blaubeuren, convento Zwiefalten, chiesa Wallfahrt Steinhausen e convento Schussenried
- il Museo Preistorico mostra la “Venere di Hohle Fels”, la più antica “sicura” interpretazione di un uomo (vecchia di circa 40.000 anni)
- paesaggi fluviali idilliaci sul Danubio, il Lautertal, Achtal. Blautal e Lonetal
- possibilità di svariate attività sportive (sci di fondo, nordic walking, escursione, ecc.)



BED Businesspark Ehingen Donau



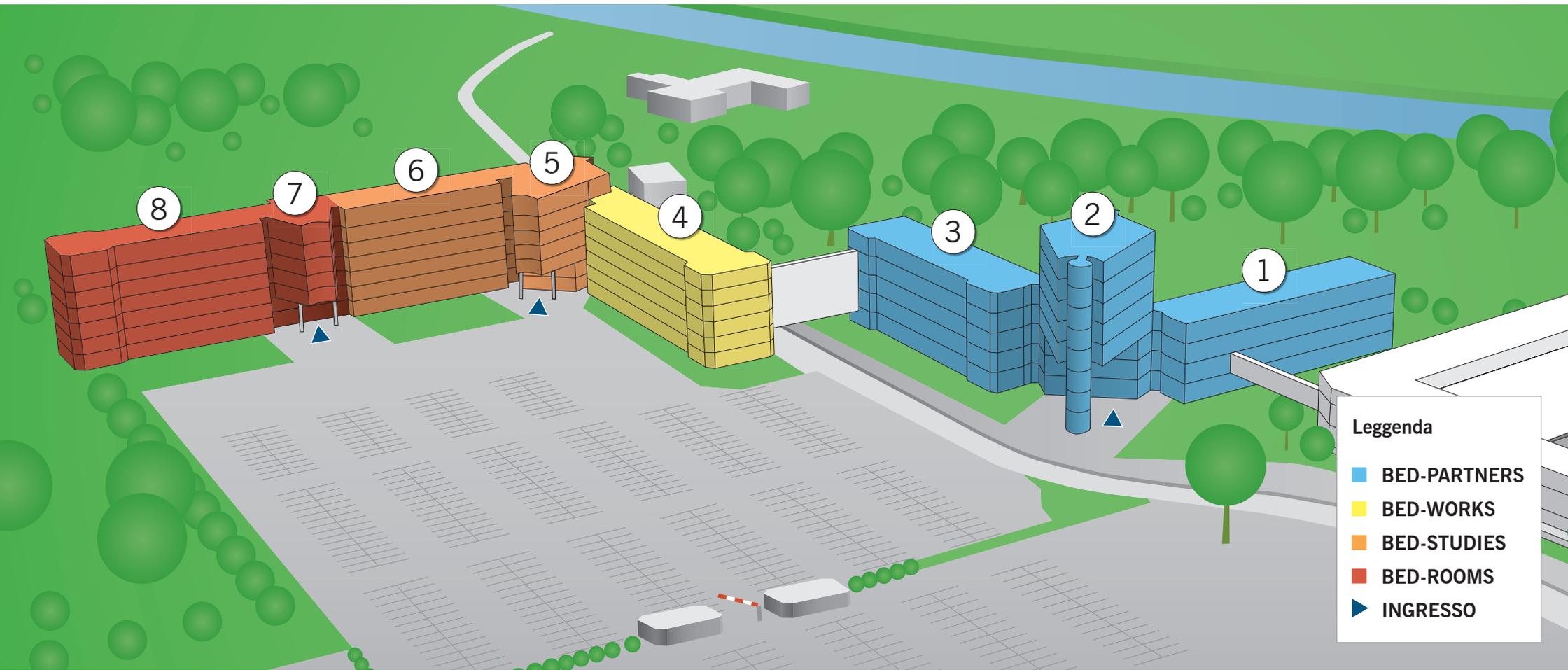
Il BED Businesspark Ehing Donau è situato in un luogo ideale.

La zona è ben collegato dai mezzi di trasporto ed è si trova nelle immediate vicinanze del Danubio e del piccolo fiume il Schmiech, in modo che il lavoro e il tempo libero possono essere organizzati di maniera ottimale.

Il vicino centro commerciale Alb-Donau-Center offre opportunità di svago e gastronomiche.

I dipendenti e gli ospiti saranno soddisfatti!

L'edificio



BED-PARTNERS



BED-PARTNERS – un centro di uffici che risponde alle vostre esigenze.

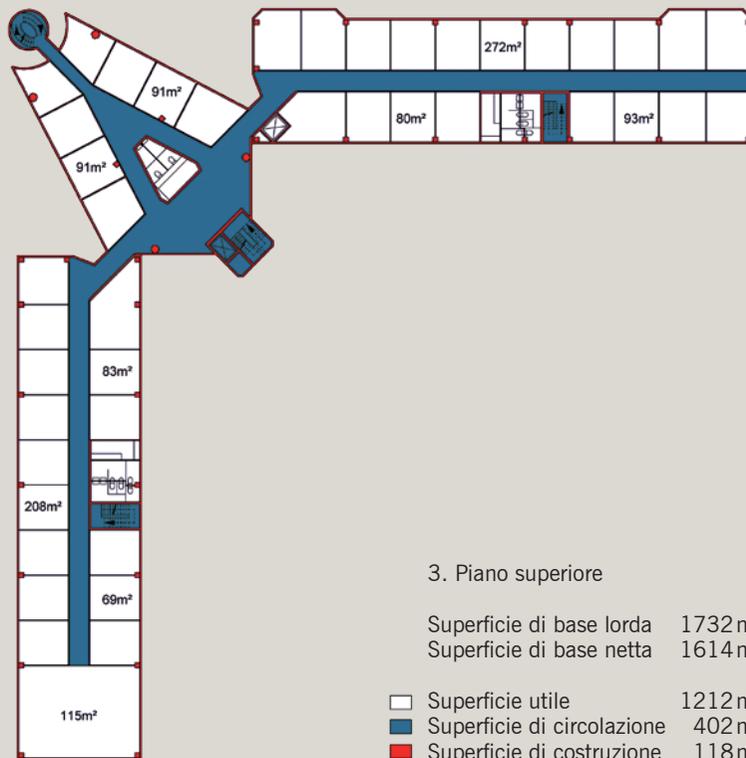
Vengono offerti uffici per le imprese e le istituzioni a seconda delle proprie esigenze di spazio. Da un singolo ufficio di 25 m², passando per un piano ridotto di 150 m², fino ad un intero piano di 500 m², ó essere tutto messo a disposizione immediatamente.

Potrete beneficiare di molti tipi servizi d'ufficio complementari, come la reception, una centralino telefonica ed un ufficio postale centrale.

É prevista anche una connessione internet ad alta velocità con trasmissione simmetrica garantita fino a 622 Mbit/s.

Saranno offerti affitti a prezzi interessanti alle giovani e innovative aziende presenti sul territorio tra Ulma e il Lago di Costanza.

Siamo lieti di consigliarvi siamo lieti di offrire anche consulenze individuali!



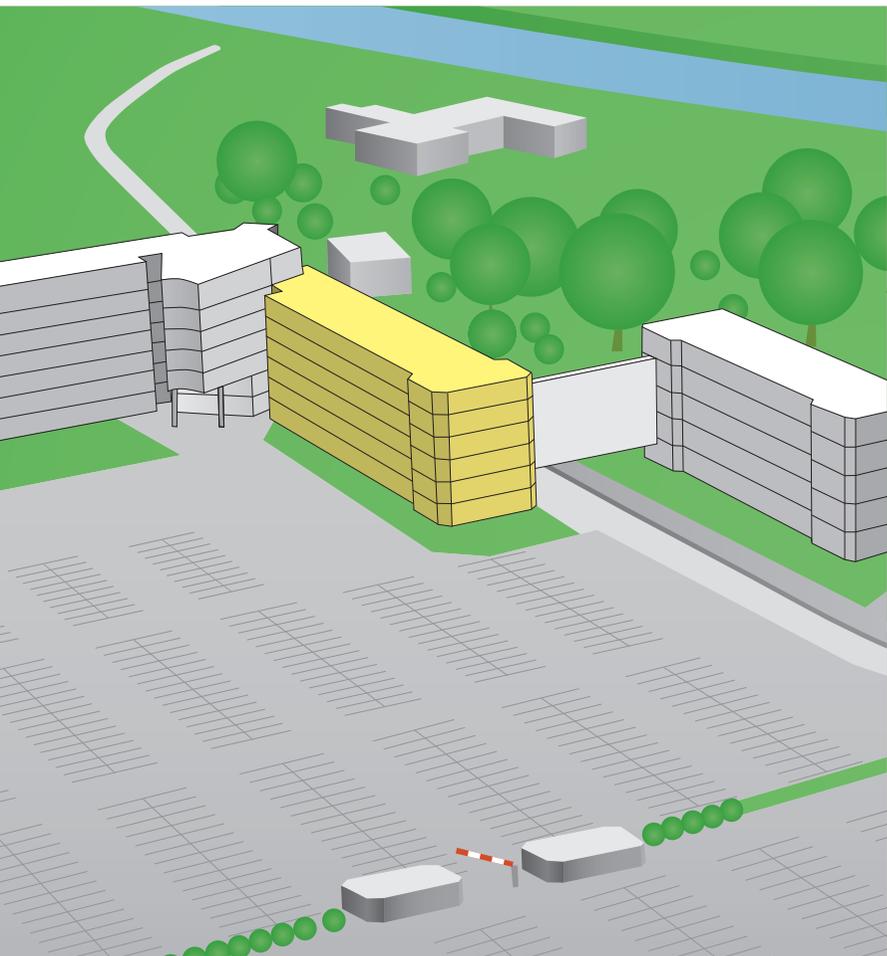
3. Piano superiore

Superficie di base lorda 1732m²
 Superficie di base netta 1614m²

Superficie utile 1212m²
 Superficie di circolazione 402m²
 Superficie di costruzione 118m²



BED-WORKS



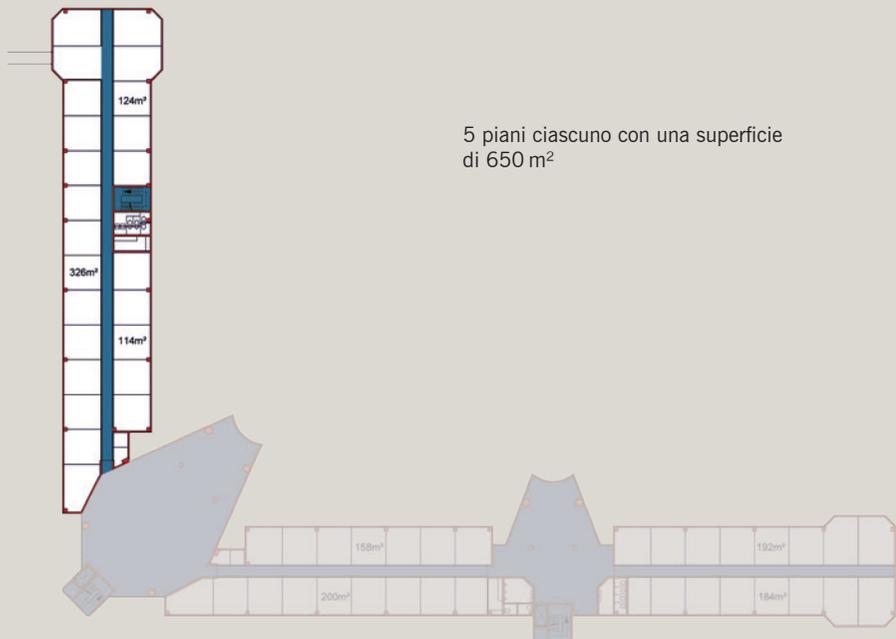
BED-WORKS offre uffici per coprire bisogni di aree più larghe.

Qui sono messi a disposizione interi piani – per, un totale di sei, ognuno di 650 m², destinati ad uffici, ma al piano terra e al primo piano anche per altri fini commerciali non disturbanti.

In ogni piano si trova una piccola cucina, un grande sala per i server, due bagni e tipicamente 22 uffici, ciascuno di circa 22 m² e una sala di riunione di circa 50 m² e un ripostiglio.

Anche qui ci sarà una connessione internet ad alta velocità con trasmissione simmetrica garantito fino a 622 Mbit/s.

Sono disponibili per quanto riguarda i grandi eventi, convegni, corsi di formazione e conferenze è possibile affittare su richiesta aree specifiche a breve termine. Camere per un massimo di 200 persone.



5 piani ciascuno con una superficie di 650 m²



BED-STUDIES



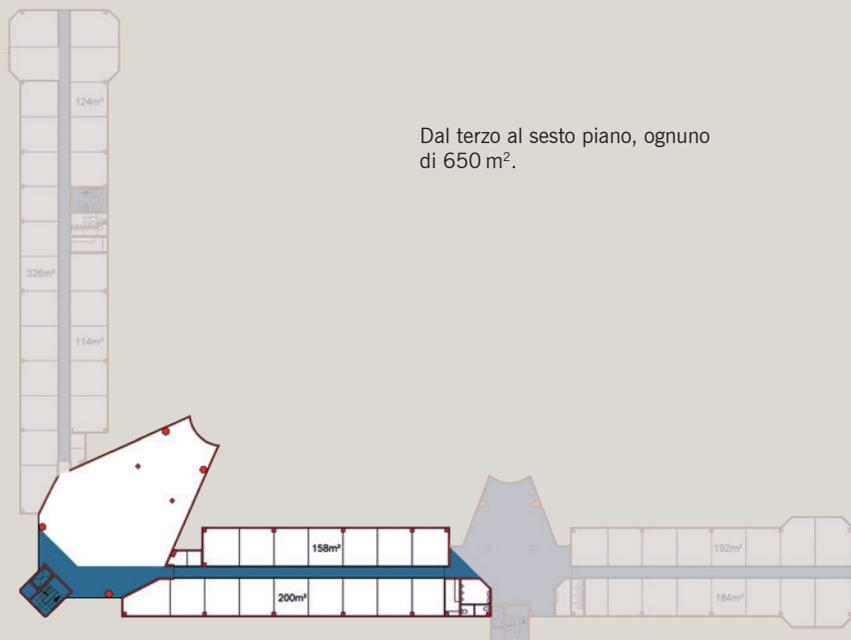
Nel **BED-STUDIES** deve essere realizzato un centro d'istruzione e formazione a cadenza giornaliera, settimanale o permanente. Sono messe a disposizione camere eleganti con una magnifica vista, tecnologicamente dotate, con una capacità massima di 200 persone. Per un proficuo apprendimento è tutto disponibile. Aree individuali e sala non può essere flessibile creano spazi variabili per i vostri seminari e tutti dimensioni di gruppi.

Non ha senso - studenti e gli iscritti ai corsi di aggiornamento si troveranno a proprio agio nel **BED-STUDIES**. Un ristorante con terrazza all'aperto e un bistrò.

Nel **BED-STUDIES** ci sono in totale 3 ampie sale da conferenze, ognuna più grande 250 m² e 4 piani, (senza contare i primi due piani) ciascuno di circa 400 m². In somma sono disponibili 2500 m² per i BED-Studies.

Per gli sportivi e per chi la sera ha bisogno di una rigenerazione medicalmente assistita, il **BED-Gyms & Health** è il luogo perfetto.

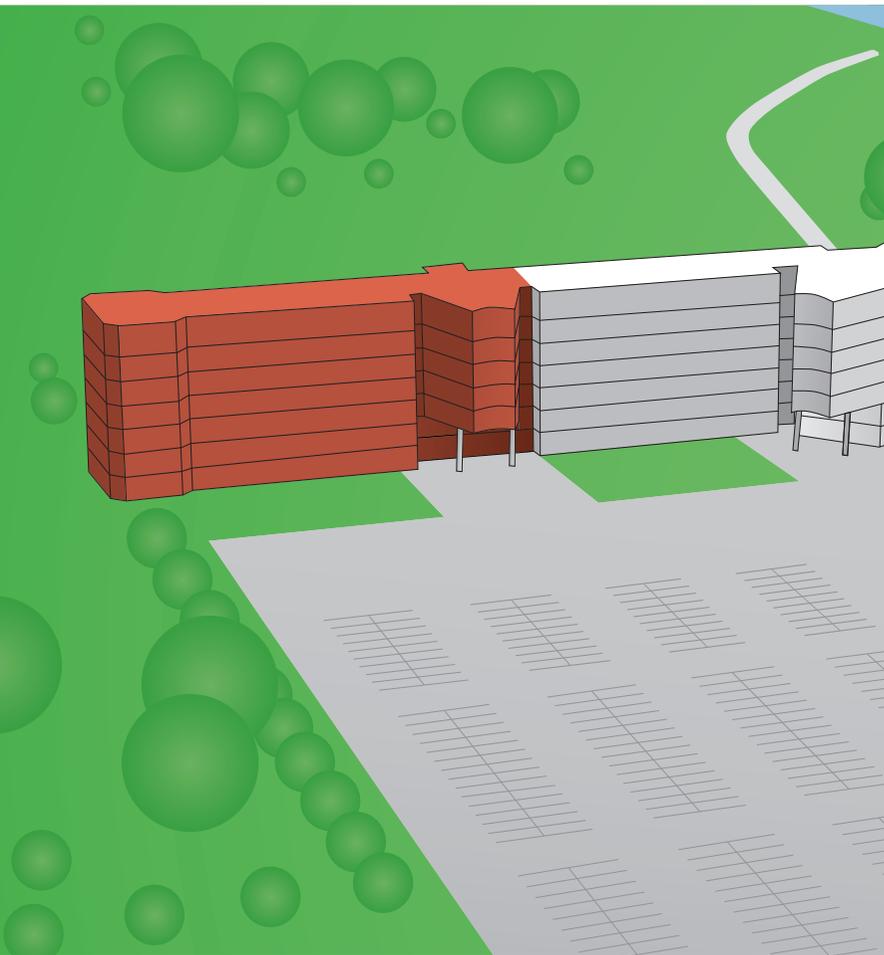
BED-Gyms & Health comprenderà idealmente 2 sale di fitness di 250 m² e 2 piani di 200 m² per la medicina sportiva, applicazioni terapeutiche e un'oasi del benessere.



Dal terzo al sesto piano, ognuno di 650 m².



BED-ROOMS



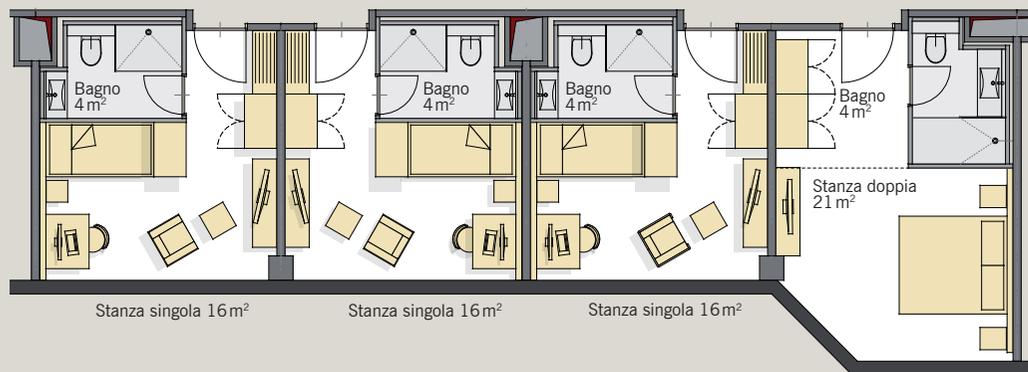
BED-ROOMS: viver nel luogo dell'istruzione. Questo consente di risparmiare tempo, produce un'atmosfera da Campus, promuove il teambuilding, e lo spirito di comunità. È inoltre ideale per lo studio di gruppo, discutere, e per le attività di svago nel tempo libero, dopo gli impegni giornalieri.

Qui sono disponibili alloggi per gli studenti e i partecipanti a corsi di formazione, ma anche per i partner commerciali, i collaboratori ed i dipendenti.

Ogni camera è funzionale e molto comoda, dotata di un nuovo arredamento, area di lavoro e TV a schermo piatto. In più vi è anche una buona offerta gastronomica, grazie ai (nostri) partner di Ehingen.

Siccome la divisione dei compiti e di networking tra le aziende diventa sempre più intensa e diversificata, saranno create nel BED Businesspark Ehing Donau camere, che tengano conto delle singole esigenze. Un'attenzione particolare verrà data al **BED-ROOMS**, in modo che possiate ospitare i vostri partner in affari sia a base settimanale che mensile.

Il BED Businesspark Ehingen Donau vi aiuterà a soddisfare tutte le vostre necessità – il vostro beneficio.





BusinessPark

Ehingen Donau

BED Businesspark Ehingen Donau GmbH
Marktplatz 1, D-89584 Ehingen (Donau)
Telefon (07391) 50 32 20
E-Mail mail@businesspark-ehingen.de

www.businesspark-ehingen.de