

www.businesspark-ehingen.de



BusinessPark

Ebingen Donau

*Бизнес-парк
«Эхинген Дунай»
Обзор*



Приветствуем Вас из Эхингена



Развитие города показывает на многих успешных примерах, что компании в Эхингене могут реализовать отличные возможности, что они находят поддержку властей. В новом бизнес-парке мы собираемся вновь доказать это и активно стимулировать экономику. Мы будем рады начать сотрудничество с Вами.

Александр Бауманн
Обер-бургомистр г. Эхинген (Дунай)



Нам обязательно удастся наполнить бизнес-парк кипящей жизнью, потому что такое здание в Эхингене, в сочетании с трудолюбием и компетентностью, весьма привлекательно.

Проф. Хуберт Шульте-Кемпер
Исполнительный директор
«БЭД Бизнес-парк Эхинген Дунай ГмбХ»



Тесная связь между Бизнес-парком Эхинген Дунай и городской администрацией создаёт оптимальные условия для успешного сотрудничества государственных органов с частными партнёрами. Это вызывает у наших будущих клиентов доверие к бизнес-парку, и это гарантирует им надёжность проекта.

Беттина Гир
Исполнительный директор
«БЭД Бизнес-парк Эхинген Дунай ГмбХ»



Открывать новые перспективы для такого современного и содержащегося в отличном состоянии крупного объекта недвижимости и, в особенности, очень недорого предлагать молодым предприятиям гибкие концепции помещений – для меня это высокая мотивация.

Проф. Михаэль Гаснер
Исполнительный директор
«БЭД Бизнес-парк Эхинген Дунай ГмбХ»

БЭД Бизнес-парк Эхинген Дунай



Молодые предприятия, классические предприятия, компании в сфере здравоохранения, образовательные учреждения, ведомства, школы, вузы и организаторы семинаров

– все найдут себе место в Бизнес-парке Эхинген Дунай!

Внушительный комплекс зданий со стеклянным фасадом и сдаваемой в аренду площадью 22 000 кв. м. состоит из четырёх уникальных частей, каждая с современным индивидуальным дизайном.

Предлагаются площади на гибких условиях, которые удовлетворят любые потребности: от офисного помещения из одной комнаты площадью 25 кв.м до поэтажной аренды в 600 кв.м. Кроме того, к услугам арендаторов просторные помещения для проведения конференций и семинаров.

Функциональная, современная, удобная, недорогая, полностью готовая к приёму арендаторов, оснащённая быстрым интернетом и отличным сервисом – это недвижимость в Бизнес-парке Эхинген Дунай!



Местонахождение – Эхинген в районе Альб-Дунай



Расположение между г.Ульм (27 км) и г.Биберах-на-Рис (23 км) на юго-востоке Баден-Вюртемберга самый крупный город в районе Альб-Дунай, ок. 25 300 жителей

Проезд автотранспортом

- В 311 «Вдоль верхнего Дуная» („entlang der oberen Donau“) от Ульма до Тутлингена / Гайзингена (А 81)
- В 465 «Через Швабский Альб в Оберланд» („über die Schwäbische Alb ins Oberland“) от Бад-Ураха через Биберах-на-Рис до Лойткирха (А 96)
- В 492 Эхинген – Блаубойрен – Ульм (В 28)
- к В 28 / А 7 Кемптен – Вюрцбург 25 км
- к А 8 Мюнхен – Штутгарт 35 км

Проезд на поезде Прямое железнодорожное сообщение с г.Ульм (Главный вокзал), а также железнодорожное сообщение со Штутгартом, с Мюнхеном и с Фридрихсхафеном и Линдау на Боденском озере

Авиасообщение Штутгарт (85 км), Цюрих (170 км), Фридрихсхафен (95 км), Мемминген (70 км), Мюнхен (170 км)

Достопримечательности города

Культовые сооружения

- Бывший францисканский монастырь, на сегодняшний день это культурный центр
- Церковь при конвикте
- Приходская церковь Святого Блазиуса (Власия)
- Церковь Пресвятой Девы
- Евангелическая городская церковь
- Мечеть

Музеи

- Городской музей
- Музей пива
- Часовня при госпитале
- Музей Старая лесопильня
- Римский музей
- Музей башенных часов
- Музей моды
- Музей мётел

Художественные галереи

- Галерея в замке Мохенталь
- Городская художественная галерея Эхингена
- Галерея «Художественный подвал» (KunstKeller)

Мероприятия

- Городской кинофестиваль Эхингена
- Джазовые дни в Эхингене
- Карнавал в Эхингене (как дань народному обычаю, с маскарадным шествием в «карнавальном вторник»)
- Летний и детский фестиваль в Эхингене
- Праздник в честь патрона церкви
- Летний музыкальный фестиваль
- Ночной шопинг

Повседневная жизнь

- Школьный город (со всеми типами школ)
- Детские сады (с 7 до 17 часов) для детей ясельного возраста и дошкольников, группы для учеников начальной школы
- Шопинг на центральной торговой площади и пешеходной зоне в центре города, в торговых центрах (магазины мебели и строительных материалов, садовые центры и др.)
- Активная и разнообразная клубная жизнь, в частности, баскетбол (команда бундеслиги Эхинген Уршпринг), футбольные, теннисные клубы, клубы велосипедистов, пилотов, клубы верховой езды, пешеходного туризма, гольф-клубы
- Оздоровительный центр
- Открытый бассейн-аквапарк

Предприятия

- Завод Liebherr (Liebherr-Werk Ehingen GmbH)
- Целлюлозно-бумажная фабрика Sappi (Sappi Ehingen GmbH)
- Производитель гидравлических систем Tries GmbH & Co. KG
- Мебельная компания Möbel Borst GmbH & Co. KG
- Большое количество серьезных предприятий среднего бизнеса
- Развитая структура торговли



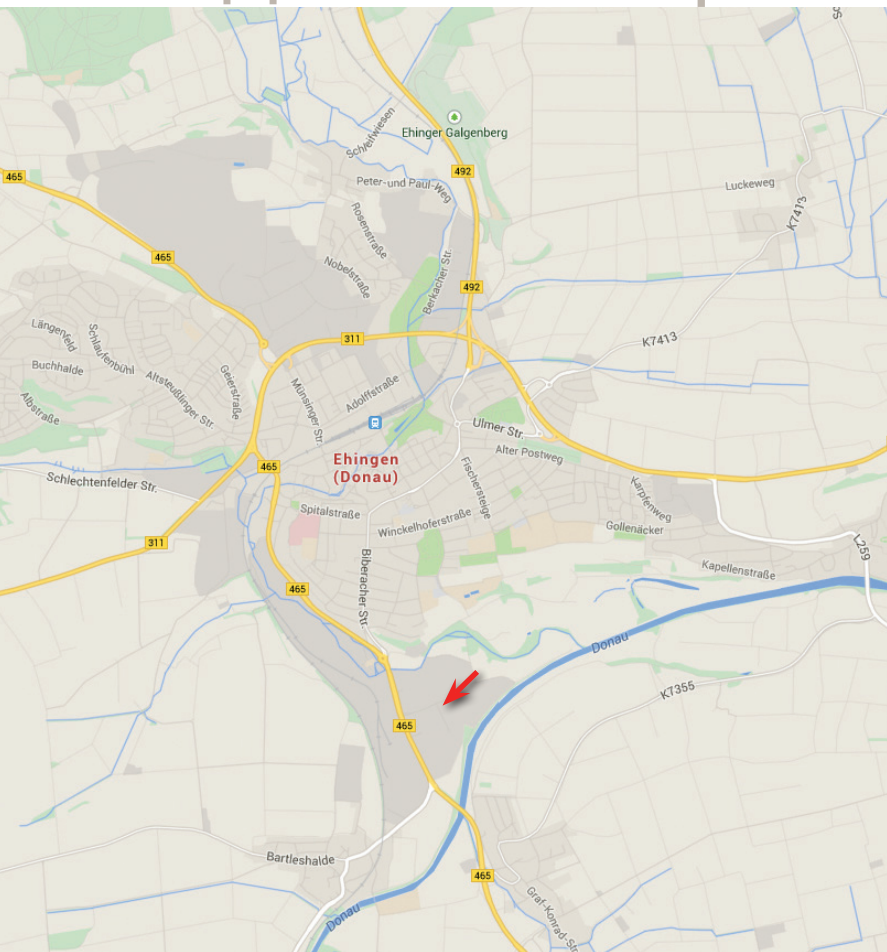
Достопримечательности в окрестностях Эхингена



- **Университетский город Ульм** со всемирно известным кафедральным собором (с самой высокой колокольней в мире) находится примерно в 25 км от Эхингена
- Овеянный легендами **Швабский Альб** со сталактитовыми пещерами Фалькенштайнер Хёле, Тифенхёле, Шиллерхёле, Сибилленлох, Бэренхёле, Вимсенерхёле и биосферой Швабский Альб (отмеченной ЮНЕСКО, с неповторимым природным ландшафтом), с Альбом Эхингена, карстовым источником Блаутопф и с главным конным заводом в Марбахе – приглашает заниматься пешим туризмом, переживать новые ощущения, открывать тайны и просто наслаждаться
- Тур по **маршруту верхнешвабского барокко** включает в себя в том числе следующие церкви и монастыри: Ульмский собор, монастырь Виблинген, монастырь Блаубойрен, монастырь Цвифальтен, паломническую церковь Штайнхаузен и монастырь Шуссенрид
- В **Музее доисторической эпохи города Блаубойрена** выставляется «Венера Швабская», старейшая «признанная» статуэтка человека (её возраст составляет около 40 тыс. лет)
- Идиллические **речные ландшафты** на Дунае, в долинах Лаутерталь, Ахталь, Блауталь и Лонеталь
- **Возможность заниматься различными видами спорта** (беговые лыжи, гольф, скандинавская ходьба, пеший туризм и др.)



БЭД Бизнес-парк Эхинген Дунай



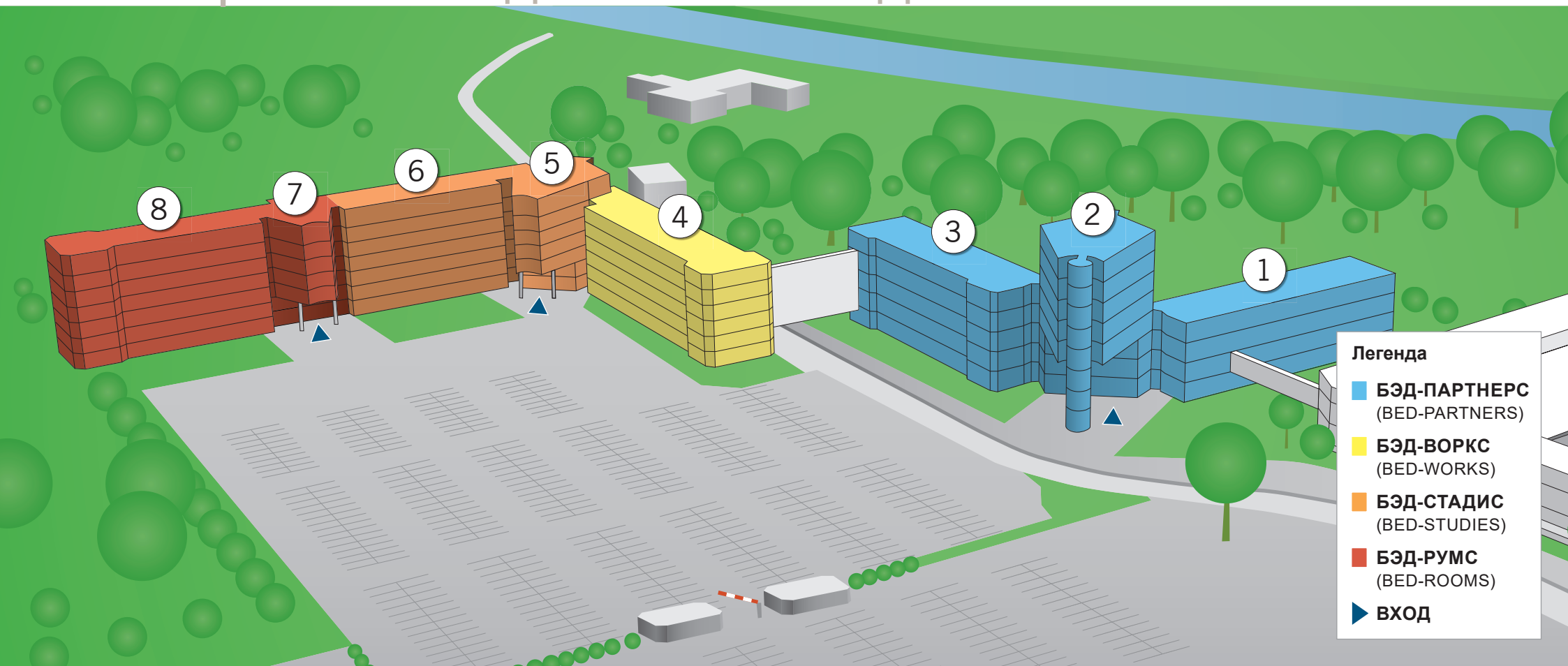
У Бизнес-парка БЭД Эхинген Дунай идеальное местоположение.

До него легко добраться на разных видах транспорта, и он находится в непосредственной близости от Дуная и небольшой речки Шмих, что позволяет оптимально организовать **рабочее и свободное от работы время.**

В торговом центре Альб-Дунай Вы сможете совершать покупки в многочисленных магазинах и наслаждаться кулинарными шедеврами в разнообразных ресторанах.

Ваши сотрудники и гости точно останутся довольны!

Панорамный вид комплекса зданий



БЭД-Партнерс



БЭД-Партнерс – это образцовый бизнес-центр с комплексным обслуживанием.

В этом бизнес-центре сдаются офисы для компаний и организаций в соответствии с их индивидуальными потребностями.

Вы можете арендовать готовые к заселению площади: **однокомнатные офисные помещения 25 кв. м, часть этажа 150 кв. м, целый этаж 500 кв. м** и др.

Вы сможете воспользоваться различными услугами, такими как **ресепшен, телефонная связь и служба доставки почты**.

В здании будет обеспечен **высокоскоростной интернет** с гарантированной скоростью симметричной передачи данных до **622 Мбит/с**.

Молодым и инновационным предприятиям с местонахождением от Ульма до Боденского озера будут предложены **очень привлекательные арендные ставки**.

Мы с удовольствием обсудим с Вами детали – индивидуальный подход подразумевается!



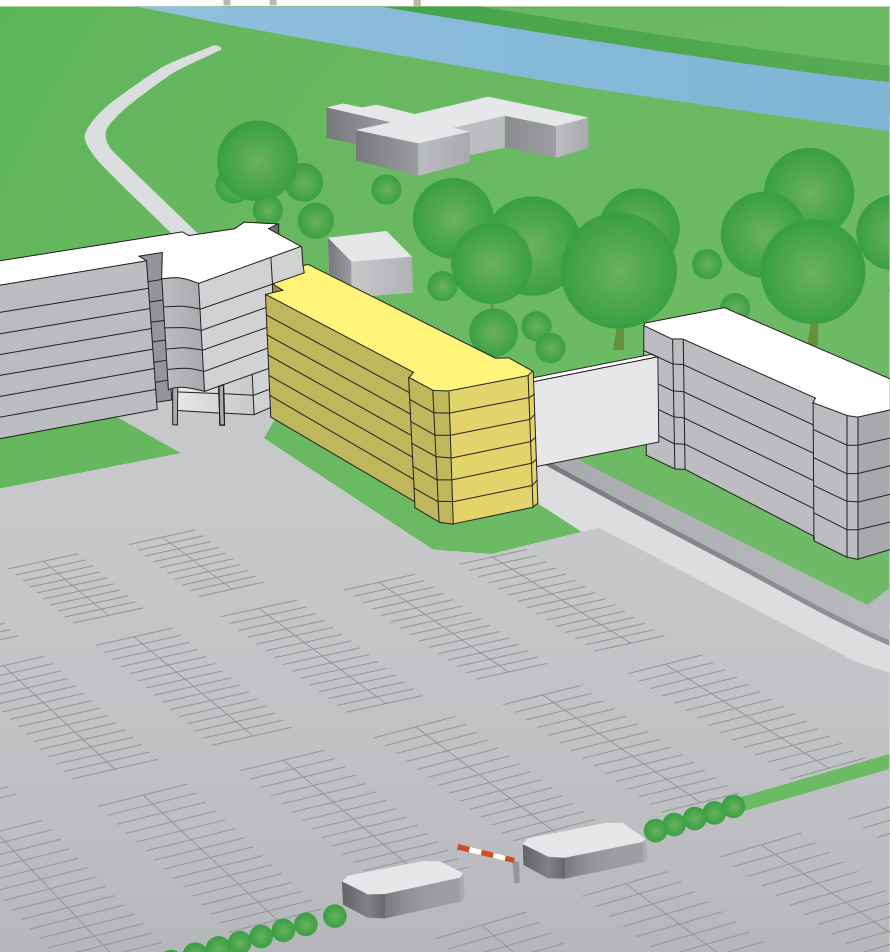
4 этаж

Общая площадь (брутто) – 1732 кв. м
 Общая площадь (нетто) – 1614 кв. м

- Полезная площадь – 1212 кв. м
- Проходная площадь – 402 кв. м
- Несущие конструкции – 118 кв. м



БЭД-Воркс



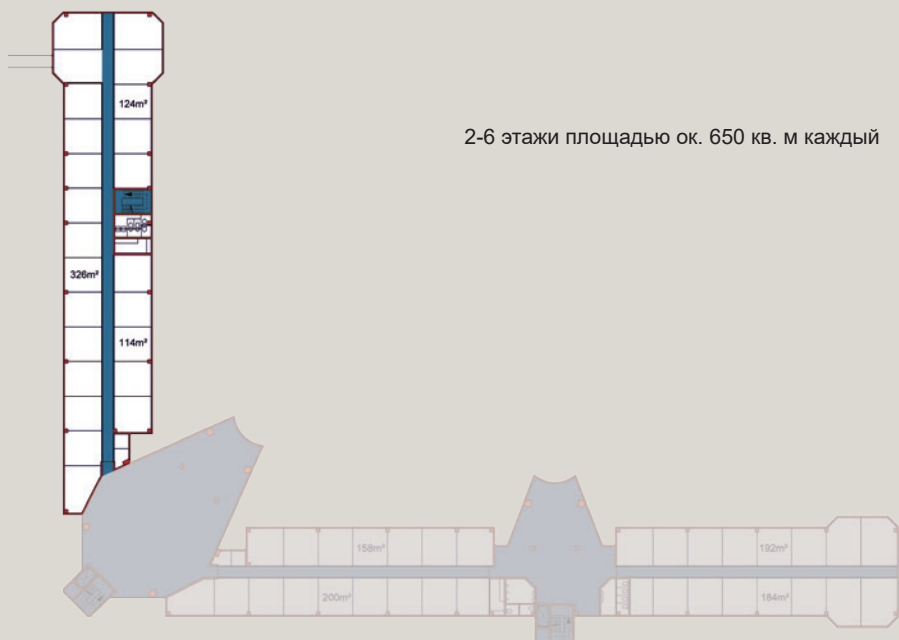
Комплекс **БЭД-Воркс** предлагает большие площади.

Здесь к Вашим услугам **целые этажи** – всего 6, **каждый площадью 650 кв. м**, как правило, для офисных помещений, но первый и второй этажи могут использоваться и по другому назначению, не причиняющему беспокойства прочим арендаторам.

На каждом этаже имеется мини-кухня, серверная и две туалетные комнаты, а также, в большинстве случаев, **22 офисных помещения, каждое по 22 кв. м, комната для переговоров площадью 50 кв. м** и подсобное помещение.

В здании также будет обеспечен **высокоскоростной интернет** с гарантированной скоростью симметричной передачи данных до **622 Мбит/с**.

Если Вам потребуется помещение для организации мероприятий, встреч, конференций, курсов повышения квалификации, Вы можете **арендовать нужное помещение на короткий срок** – в наличии **комнаты и залы, вмещающие до 200 человек**.



2-6 этажи площадью ок. 650 кв. м каждый



БЭД-Стадис



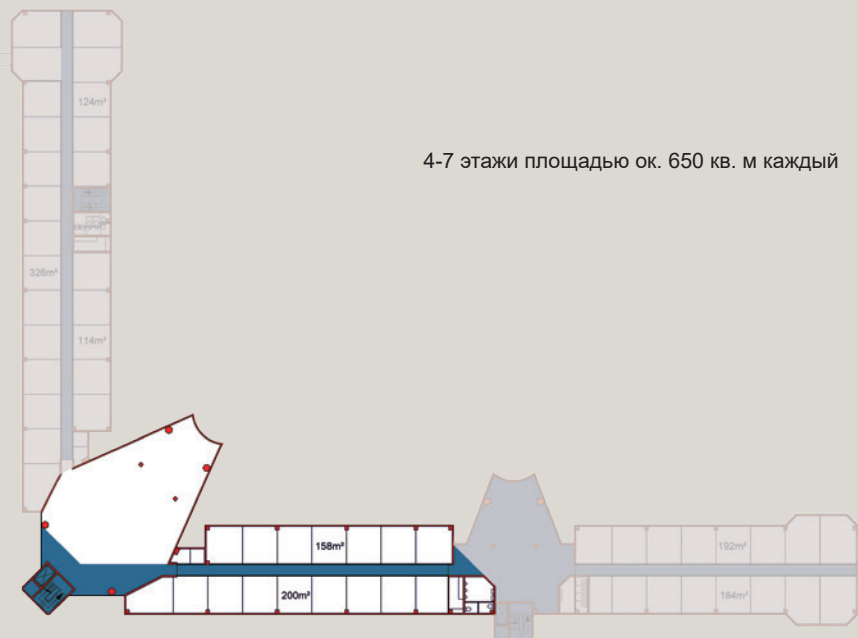
Комплекс **БЭД-Стадис** предусмотрен для образовательных проектов и курсов повышения квалификации разной продолжительности – один день, неделя, долгосрочные. Партнёрам в сфере образования предлагаются **элегантные помещения с великолепным видом из окна, вмещающие до 200 человек и оснащённые самым современным оборудованием.** Здесь есть всё для успешного обучения. Помещения с индивидуальной изменяемой планировкой позволяют создать оптимальное учебное пространство для Вашего мастер-класса, для аудитории любого размера.

«Век живи – век учись» – студенты и слушатели курсов всех возрастов будут чувствовать себя отлично в аудиториях **БЭД-Стадис**. Чтобы ничто не отвлекало от учёбы, о насущном позаботятся ресторан с открытой террасой и бистро.

Всего в БЭД-Стадис имеются **3 больших конференц-зала, каждый площадью более 250 кв. м, и 4 этажа** (за исключением 1, 2 и 3 этажей), **каждый площадью 400 кв. м.** Таким образом, к Вашим услугам ок. 2 500 кв. м.

Те, кто увлекается спортом, а также те, кто хотят восстановить силы после тяжёлых трудовых будней с помощью медицины, непременно найдут то, что им нужно, в **БЭД-Джимс & Хэлс (BED Gyms & Health)**.

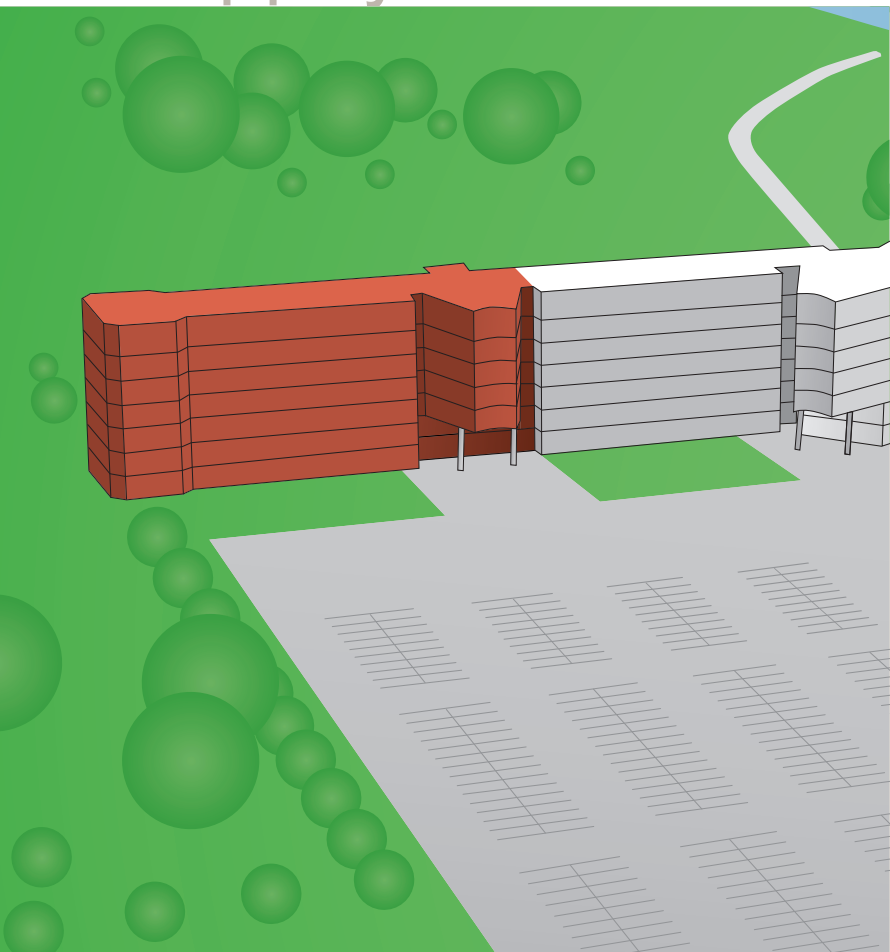
Планируется, что в **БЭД-Джимс & Хэлс** будут располагаться **2 спортивных зала, по 250 кв. м каждый.** Помимо этого, **2 этажа (400 кв. м каждый)** будут отданы под **спортивно-медицинское обслуживание, лечебные и оздоровительные процедуры.**



4-7 этажи площадью ок. 650 кв. м каждый



БЭД-Румс



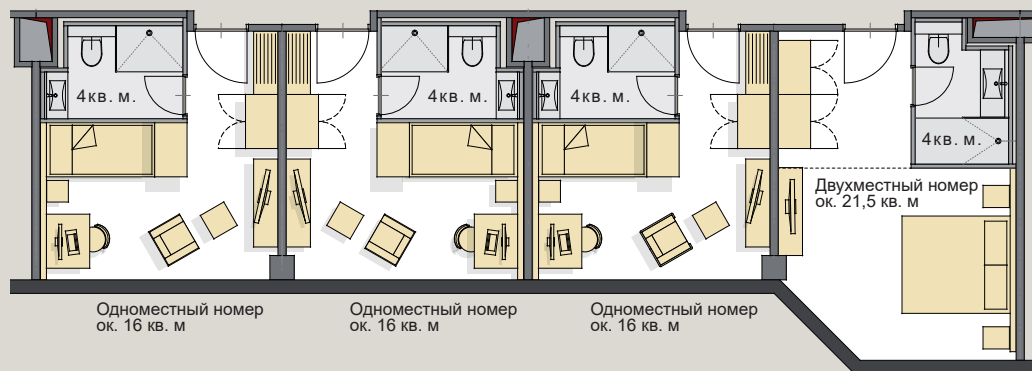
БЭД-Румс – жить там же, где учишься, не только экономит время и дистанции, но и вызывает чувство общности, рождает командный дух, усиливает сплочённость. Это идеальная атмосфера для совместных занятий, для дискуссий, общего досуга и весёлого времяпрепровождения после утомительных дел.

БЭД-Румс обеспечит комфортное проживание студентам и участникам курсов в сфере образования, повышения квалификации, профессиональной переподготовки, равно как и Вашим деловым партнёрам, штатным и внештатным сотрудникам.

Они будут жить в практичных, но при этом комфортабельных помещениях, оснащённых всем необходимым: красивой новой мебелью, рабочей зоной, интернетом, телевизором. К их услугам будут изысканные гастрономические предложения от наших партнёров, прославивших качество кухни Эхингена.

Так как разделение задач и взаимосвязи компаний становятся всё интенсивнее и разнообразнее, в Бизнес-парке Эхинген Дунай мы создаём пространства, которые отвечают этим реалиям. В частности, в **БЭД-Румс** предусмотрена возможность для размещения Ваших деловых партнёров на срок от одной недели до нескольких месяцев.

Бизнес-парк Эхинген Дунай поможет Вам соответствовать всем требованиям времени. Ваше преимущество – наша мотивация.





BusinessPark

Ehingen Donau

BED Businesspark Ehingen Donau GmbH
Marktplatz 1, 89584 Ehingen (Donau)
Телефон (07391) 50 32 20
E-Mail mail@businesspark-ehingen.de

www.businesspark-ehingen.de